

Beboerinformation 2021

**Afd. 65
Lavbrinkevej**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

Beboerinformationer

Ordensregler

Vedligeholdelsesreglementer

Råderetsregler

Boligsøgning

Nyheder

Og meget meget mere

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 3**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 09.09.2021.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelsen, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Johnna Christensen

Lavbrinkevej 49

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 09.09.2021. Der var mødt 1 beboer fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Regnskabet for 2020 udviste et overskud på 41.611 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 4,59%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement 4.1 og 5.2.
Forslaget blev vedtaget.
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
Undlod stillingtagen.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Ingen blev valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 1 repræsentant til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening

Ingen blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Problemer med varmt vand, der er længe om at blive varmt.

Hækken skal være højere i nr. 49.

Praktiske oplysninger:

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: Kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00.

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til teknisk afdeling.

Ved akutte problemer, som f.eks. ledningsbrud el. lign. sker henvendelse til SAB's Tekniske afdeling.

Udenfor normal åbningstid sker henvendelse til Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00